Modern BEN nieuwbouwappartement met 3slk in hartje SKW

Lemanstraat 5/2, 2860 Sint-Katelijne-Waver, België

€ 358.500

3 | 1 | 120 m²

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Ontdek residentie Musica, een duurzaam woonproject met toonaangevende en toch tijdloze architectuur, kortom een waardige aansluiting bij haar omgeving.

Dit totaalproject in het centrum van Sint Katelijne Waver bestaat uit 4 handelsruimtes, 12 appartementen, veel parkeergelegenheid en berging ondergronds met fietsenstallingen, alsook een binnenplein en een multifunctioneel zalencomplex.

Dit modern appartement van 120m² is gesitueerd op de eerste verdieping en beschikt over een lichtrijke leefruimte met aansluitend zuid-west terras, open keuken, berging, 3 slaapkamers, badkamer en apart toilet.

De inkomdeuren bevinden zich aan de achterzijde van het gebouw en komen uit op een gemeenschappelijk buitenluifel waardoor je van aan de inkomdeur van de appartementen uitkijkt op de mooie binnentuin.

Alle appartementen worden bijna-energieneutraal gebouwd, volgens de huidige BEN-30 norm. Zo bent u als eigenaar voor 5 jaar voor 50% vrijgesteld van onroerende voorheffing.

De ondergrondse bouwlaag, bereikbaar met auto en fiets, omvat privatieve staanplaatsen, parkeerboxen en ruime bergingen dewelke additioneel aan te kopen zijn. Tevens zijn er gemeenschappelijke fietsenstallingen voorzien.

Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en enkel BTW op de constructiewaarde.

Ben je ook benieuwd naar dit nieuwe project? Plan zelf je afspraak met onze nieuwbouwspecialist in via onze website!

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

MUSICA 1.2 LOSSE UNIT 1	MUSICA 1.2 LOSSE UNIT 2	MUSICA 1.2 LOSSE UNIT 3
MUSICA 1.2 LOSSE UNIT 4	MUSICA 1.2 LOSSE UNIT 5	MUSICA 1.2 LOSSE UNIT 6

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
32 Binnenparking(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2021
Lift	
Terras	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Terras 1	7 m²

ENERGIE

EPC categorie	A
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type verwarming	warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86