

 **5**  **2**  **322 m²**  **0 m²**

Welkom in deze prachtige, instapklare energiezuinige woning, gelegen in het hart van Bonheiden. Deze ruime woning met open bebouwing biedt een perfecte balans tussen comfortabel wonen en milieubewust leven, en dat alles in een groene omgeving nabij het Weyneshof.

Betreed de woning via de uitnodigende inkomhal, die leidt naar de lichte en luchtige leefruimte. Hier geniet je van gezellige avonden met vrienden en familie, terwijl je uitkijkt op de tuin. Een aparte bureauruimte biedt de perfecte plek voor thuiswerken of studeren, terwijl een handig gastentoilet op het gelijkvloers extra comfort toevoegt.

Dankzij de grote ramen geniet je tijdens het koken van een mooi zicht op de groene omgeving buiten.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, perfect voor het hele gezin. Een grote badkamer met alle voorzieningen en een apart toilet maken deze verdieping compleet.

Maar dat is nog niet alles! De tweede verdieping biedt een bergruimte, compleet met een extra badkamer, apart toilet en een zeer ruime slaapkamer die gemakkelijk kan worden omgevormd tot twee aparte kamers. Ideaal voor gastenverblijf, een speelkamer of een thuishkantoor.

Buiten wacht een aangelegde tuin op jouw creatieve touch, waar je kunt ontspannen in de frisse lucht en genieten van de rustige omgeving

Mis deze unieke kans niet om te wonen in een energiezuinige woning met EPC A, omgeven door groen, in het charmante Bonheiden. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en maak van deze droom jouw werkelijkheid! Kan je niet wachten, neem dan alvast een kijkje op onze virtuele tour!

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

### **KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### **KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Jade van Gaal

jade@malines-group.be +32 495 50 11  
11

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

---

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 1

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 2

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 3

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 4

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 5

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 6

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 7

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 8

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 9

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 10

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 11

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 12

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 13

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 14

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 15

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 16

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 17

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 18

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 19

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 20

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 21

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 22

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 23

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 24

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 25

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 26

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 27

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 28

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 29

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 30

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 31

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 32

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 33

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 34

Weynesbaan 98 - 2820 Bonheiden 35

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



#### ALGEMEEN

|                    |      |
|--------------------|------|
| 5 Slaapkamer(s)    |      |
| 2 Badkamer(s)      |      |
| 1 Garage(s)        |      |
| 3 Buitenparking(s) |      |
| 3 Toilet(ten)      |      |
| Bouwjaar           | 2007 |
| Tuin               |      |
| Terras             |      |
| Kelder             |      |
| Parking buiten     |      |
| Parking binnen     |      |

#### ENERGIE

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| EPC waarde       | 79 kwh/m <sup>2</sup> |
| EPC categorie    | A                     |
| Type beglazing   | Dubbele beglazing     |
| Type schrijnwerk | aluminium             |
| Gas              | Ja                    |
| Type verwarming  | gas                   |

#### OPPERVLAKTES

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Perceel oppervlakte    | 650 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 322 m <sup>2</sup> |
| Keuken                 | 16 m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer 1           | 21 m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer 2           | 16 m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer 3           | 23 m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer 4           | 16 m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer 5           | 19 m <sup>2</sup>  |
| Woonkamer              | 27 m <sup>2</sup>  |

## Maak samen met ons jouw verhaal

#### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

#### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86

**STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH**

|                              |                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| EPC referentie               | 20240102-0003097440-RES-1                                             |
| Bouwvergunning verkregen     | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding uitgebracht      | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning       | Verkavelingsvergunning                                                |
| Bestemming                   | woongebied                                                            |
| Overstromingsrisico          | Klasse A (geen kans)                                                  |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                      |
| Zonetype                     | Geen vermelding                                                       |
| G-score                      | A                                                                     |
| P-score                      | A                                                                     |

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86

