

Meesterwoning met zorgflat, loft, burelen en opslag



Mechelsesteenweg 303, 2830 Willebroek Blaasveld,
België

€ 2.350.000



8



4



1592 m²



0 m²

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Gerenoveerde meesterwoning met exceptionele mogelijkheden

Lichtrijke ruimtes, hoge plafonds, houten lambriseringen, gekleurde glaspartijen en overal een authentieke eenheid van materialen. Deze prachtige meesterwoning heeft het allemaal. Deze unieke naoorlogse eigendom vloeit voort uit een deel van de vroegere meubelfabriek Peeters en was een waar pronkstuk van de vakkennis van de meubelmakers. Het meesterstukje van het tijdperk, die in de vroegere jaren “De Villa” werd genoemd, werd volledig vernieuwd met respect voor de authenticiteit. De typische karaktervolle uitstraling combineert moderne voorzieningen voor hedendaags comfort en luxe.

“De Villa” ontvangt u in een royale inkomhal met gekleurd loodglas en een opmerkelijke eiken trap. De hyper uitgeruste keuken met hoogwaardige toestellen is een ware droom voor elke hobbykok. Met de aansluitende eetkamer is dit het hart van de woning. De lichtrijke leefruimte met open studiekamer is voorzien van airco en kijkt uit op de prachtige koivijver en feeërieke tuin. De gelijkvloerse verdieping biedt ook nog een gastentoilet en knappe relaxroom aan. Op de eerste verdieping vinden we 2 ruime slaapkamers (waarvan 1 voorzien van airco), een dressing en de masterbedroom met luxueuze ensuite badkamer. De volledig afgewerkte zolder biedt tal van mogelijkheden. Met de aanwezigheid van een slaapkamer, badkamer en zithoek kan deze verdieping perfect gebruikt worden als volwaardige studio of gastenverblijf. De naastgelegen tuin is een ware speeltuin voor de groene vingers onder ons, alsook een plek om te vertoeven in een romantische, groene oase met gezellige hoekjes en terrassen. Na een drukke dag kan u tot rust komen in de ruime jacuzzi, bij de haard onder de nomadentent of in een eventuele sauna (aansluiting voorzien). De tuin biedt extra uitbreidingsmogelijkheden aangezien deze kadastraal gekend staat als 2 bouwgronden.

Een deel van de voormalige productiehallen behoren ook tot deze eigendom. Actueel biedt het gelijkvloers opslagplaats en de eerste verdieping kantoorruimte en een polyvalente zaal/loft. De burelen zijn voorzien van een volledig uitgerust keuken en sanitair. Het tweede bijgebouw is hedendaags onderverdeeld in een assistentiefat met toegang tot de tuin, een atelier, garage en een zeer ruime loft met terras. Dit bijgebouw heeft ook een tuin en aparte toegang vanuit een naastgelegen straat.

Deze gerenoveerde herenwoning combineert de charme van een historisch pand met moderne voorzieningen en biedt een unieke levensstijl in een prachtige omgeving met uitzonderlijke mogelijkheden. Met de centrale ligging (as BXL-ANTW, E19, A12, N16) is dit een unieke kans voor KMO's!

Matterport op aanvraag.



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Alexandra Gypens

alexandra@malines-group.be **+32 470 98 04 26**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Mechelsesteenweg 303 1	Mechelsesteenweg 303 2	Mechelsesteenweg 303 3
Mechelsesteenweg 303 4	Mechelsesteenweg 303 5	Mechelsesteenweg 303 6
Mechelsesteenweg 303 7	Mechelsesteenweg 303 8	Mechelsesteenweg 303 9
Mechelsesteenweg 303 10	Mechelsesteenweg 303 11	Mechelsesteenweg 303 12
Mechelsesteenweg 303 13	Mechelsesteenweg 303 14	Mechelsesteenweg 303 15
Mechelsesteenweg 303 16	Mechelsesteenweg 303 17	Mechelsesteenweg 303 18
Mechelsesteenweg 303 19	Mechelsesteenweg 303 20	Mechelsesteenweg 303 21
Mechelsesteenweg 303 22	Mechelsesteenweg 303 23	Mechelsesteenweg 303 24
Mechelsesteenweg 303 25	Mechelsesteenweg 303 26	Mechelsesteenweg 303 27
Mechelsesteenweg 303 28	Mechelsesteenweg 303 29	Mechelsesteenweg 303 30
Mechelsesteenweg 303 31	Mechelsesteenweg 303 32	Mechelsesteenweg 303 33
Mechelsesteenweg 303 34	Mechelsesteenweg 303 35	Mechelsesteenweg 303 36
Mechelsesteenweg 303 37	Mechelsesteenweg 303 38	Mechelsesteenweg 303 39
Mechelsesteenweg 303 40	Mechelsesteenweg 303 41	Mechelsesteenweg 303 42
Mechelsesteenweg 303 43	Mechelsesteenweg 303 44	Mechelsesteenweg 303 45
Mechelsesteenweg 303 46	Mechelsesteenweg 303 47	Mechelsesteenweg 303 48
Mechelsesteenweg 303 49	Mechelsesteenweg 303 50	Mechelsesteenweg 303 51
Mechelsesteenweg 303 52	Mechelsesteenweg 303 53	Mechelsesteenweg 303 54
Mechelsesteenweg 303 55	Mechelsesteenweg 303 56	Mechelsesteenweg 303 57
Mechelsesteenweg 303 58	Mechelsesteenweg 303 59	Mechelsesteenweg 303 60
Mechelsesteenweg 303 61	Mechelsesteenweg 303 62	Mechelsesteenweg 303 63

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
 info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
 blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86

Mechelsesteenweg 303 64

Mechelsesteenweg 303 65

Mechelsesteenweg 303 66

Mechelsesteenweg 303 67

Mechelsesteenweg 303 68

Mechelsesteenweg 303 69

Mechelsesteenweg 303 70

Mechelsesteenweg 303 71

Mechelsesteenweg 303 72

Mechelsesteenweg 303 73

Mechelsesteenweg 303 74

Mechelsesteenweg 303 75

Mechelsesteenweg 303 76

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

8 Slaapkamer(s)	
4 Badkamer(s)	
4 Garage(s)	
7 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1950
Tuin	
Terras	
Kelder	
Parking buiten	
Parking binnen	

ENERGIE

EPC waarde	318 kwh/m ²
EPC categorie	D
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	hout
Gas	Ja
Type verwarming	gas cv

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	2814 m ²
Bewoonbare oppervlakte	1592 m ²

PRIJS & STAAT

Kadastraal inkomen	5761
--------------------	------

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	3238111
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

