



Plasstraat 7/3, 2820 Bonheiden Rijmenam,
België

€ 339.500

 **3**  **1**  **98 m²**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Maak kennis met deze fijne woning, gesitueerd in project Mart Garden, een modern en ecologisch project in een rustige en groene omgeving te Rijmenam.

Project Mart Garden bestaat uit een mix van 13 moderne woningen en appartementen, opgetrokken rondom rond een gemeenschappelijk binnenplein.

Deze woning beschikt over een lichtrijke leefruimte met grote raampartijen, een ingerichte keuken, 3 slaapkamers, badkamer en 2 toiletten.

De woning is zeer energiezuinig en voldoet aan het BEN 20-label. Dit bekomt men door gebruik te maken van optimale isolatie, een geothermische warmtepomp, zonnepanelen en een ventilatiesysteem. Hierdoor geniet u als eigenaar gedurende 5 jaar van 100% korting op uw onroerende voorheffing.

Het binnenplein wordt een ware groene oase. Naast de gemeenschappelijke buitenruimte voorziet Mart Garden ook een algemene gemeenschapsruimte met keuken en tal van ontspanningsvoorzieningen.

Per woonst is er ook een extra berging en parking voorzien dewelke aangekocht kan worden. Vooraan het project komen er ook 2 deelwagens.

Dit project komt in aanmerking voor het verlaagd BTW-tarief van 6% (onder voorwaarden)!

De bouw van project Mart Garden is in volle gang. Bent u benieuwd of deze 3-slaapkamer woning bij u past? Maak nu uw afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website.



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be

+32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



LOSSE UNIT Mart Garden Woning 3 1

LOSSE UNIT Mart Garden Woning 3 2

LOSSE UNIT Mart Garden Woning 3 3

LOSSE UNIT Mart Garden Woning 3 4

LOSSE UNIT Mart Garden Woning 3 5

LOSSE UNIT Mart Garden Woning 3 6

LOSSE UNIT Mart Garden Woning 3 7

LOSSE UNIT Mart Garden Woning 3 8

LOSSE UNIT Mart Garden Woning 3 9

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2022
Tuin	
Terras	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	98 m ²
------------------------	-------------------

ENERGIE

Type beglazing	Dubbele beglazing
Type verwarming	vloerverwarming

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
 info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
 blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86