



**Mechelsesteenweg 487, 2830 Willebroek Blaasveld,
België**

€ 240.000

 **2**  **1**  **100 m²**  **0 m²**

Deze verzorgde woning in Blaasveld is gelegen op een boogscheut van Willebroek en Mechelen en kent een uitstekende verbinding naar Brussel en Antwerpen (A12 / E19). Het gelijkvloers is voorzien van een lichtrijke leefruimte met aansluitend de open keuken. Achter de keuken is nog een wasplaats aanwezig en een toilet. De eerste verdieping is voorzien van 2 ruime slaapkamers en een badkamer. Achteraan is een gezellig tuintje aanwezig en een handige bergplaats. Extra troef: het zijwegje naast de woning (erg handig voor de fietsen) en de parkeerplaats vooraan.

Stedenbouwkundiguitreksel in aanvraag.



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Alexandra Gypens

alexandra@malines-group.be **+32 470 98 04
26**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Mechelsesteenweg 487 1

Mechelsesteenweg 487 2

Mechelsesteenweg 487 3

Mechelsesteenweg 487 4

Mechelsesteenweg 487 5

Mechelsesteenweg 487 6

Mechelsesteenweg 487 7

Mechelsesteenweg 487 8

Mechelsesteenweg 487 9

Mechelsesteenweg 487 10

Mechelsesteenweg 487 11

Mechelsesteenweg 487 12

Mechelsesteenweg 487 13

Mechelsesteenweg 487 14

Mechelsesteenweg 487 15

Mechelsesteenweg 487 16

Mechelsesteenweg 487 17

Mechelsesteenweg 487 18

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Buitenparking(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1941
Tuin	
Terras	
Kelder	
Parking buiten	

ENERGIE

EPC waarde	859 kwh/m ²
EPC categorie	F
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	aluminium en hout
Type verwarming	stookolie cv

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	175 m ²
Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Keuken	12 m ²
Slaapkamer 1	11 m ²
Slaapkamer 2	12 m ²
Woonkamer	26 m ²

PRIJS & STAAT

Kadastraal inkomen	366
--------------------	-----

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	3278020
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

