Top gelegen starters appartement met terras, aan het water

Geerdegemvaart 127, 2800 Mechelen, België

€ 284.000

1 **1** **61 m²**

Ontdek dit uitstekend onderhouden appartement, gelegen aan de prachtige Leuvense vaart. Dit appartement biedt u de perfecte combinatie van rust en stadsleven. U bevindt zich op slechts enkele minuten wandelen van het centraal station, met gemakkelijke toegang tot bussen, winkels en scholen. Alles wat u nodig heeft, ligt binnen handbereik.

Het appartement zelf straalt comfort en kwaliteit uit. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een lichtrijke woonkamer. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, ideaal voor kookliefhebbers. De slaapkamer is ruim en biedt voldoende opbergruimte. De badkamer is mooi afgewerkt.

Daarnaast ligt dit appartement op fietsafstand van de groene long van Mechelen: het prachtige Vrijbroekpark. Hier kunt u genieten van ontspannen wandelingen, sportieve activiteiten en de schoonheid van de natuur.

Wacht niet langer en maak van dit appartement uw nieuwe thuis. Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met Malines Group. Wij staan klaar om u te helpen en te begeleiden in het aankoopproces.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Koen Van Aken

koen@malines-group.be **+32 474 59 06 08**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

1 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Binnenparking(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2015
Lift	
Terras	
Kelder	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	61 m²
Terras 1	5 m²

ENERGIE

EPC waarde	138.88 kwh/m²
EPC categorie	B
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	gas

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	12025-G-2011/0997/EP07924/E853/D01/SD001
Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Onbekend
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	D
P-score	D

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86