

 Tisseltsesteenweg 47, 2830 Willebroek,  
België

**€ 350.000**

 **4**  **1**  **240 m<sup>2</sup>**  **0 m<sup>2</sup>**

Welkom in de Tisseltsesteenweg 47, een ruime gezinswoning met mogelijkheden. U wordt ontvangen in de inkomhal met vestiairekast. Vervolgens betreden we de lichtrijke leefruimte met gezellige pellet kachel. Zowel de leefruimte als inkomhal geven toegang aan de ruime en geïnstalleerde keuken. Naast de keuken vinden we de badkamer (ligbad, douche, lavabo) en een apart toilet. Op de 2 verdiepingen vinden we 4 zeer ruime kamers. U kan heerlijk relaxen en genieten van de zon op het gezellig terras. Achteraan is er nog een extra polyvalente ruimte aanwezig. Ideaal voor een sportruimte, knutselkamer, mancave,....

Extra troeven:

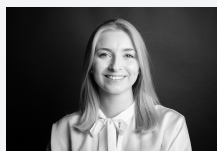
+ zonnepanelen

+ airco

+ instapklaar

+ kelder

+ conform keuringsattest elektrische installatie bij akte



#### **CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

**Alexandra Gypens**

**alexandra@malines-group.be** **+32 470 98 04  
26**

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

#### **KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

#### **KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



Tisseltsesteenweg 47 1

Tisseltsesteenweg 47 2

Tisseltsesteenweg 47 3

Tisseltsesteenweg 47 4

Tisseltsesteenweg 47 5

Tisseltsesteenweg 47 6

Tisseltsesteenweg 47 7

Tisseltsesteenweg 47 8

Tisseltsesteenweg 47 9

Tisseltsesteenweg 47 10

Tisseltsesteenweg 47 11

Tisseltsesteenweg 47 12

Tisseltsesteenweg 47 13

Tisseltsesteenweg 47 14

Tisseltsesteenweg 47 15

Tisseltsesteenweg 47 16

Tisseltsesteenweg 47 17

Tisseltsesteenweg 47 18

Tisseltsesteenweg 47 19

Tisseltsesteenweg 47 20

Tisseltsesteenweg 47 21

Tisseltsesteenweg 47 22

Tisseltsesteenweg 47 23

Tisseltsesteenweg 47 24

Tisseltsesteenweg 47 25

Tisseltsesteenweg 47 26

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



## ALGEMEEN

|                 |      |
|-----------------|------|
| 4 Slaapkamer(s) |      |
| 1 Badkamer(s)   |      |
| 1 Toilet(ten)   |      |
| Bouwjaar        | 1934 |
| Tuin            |      |
| Terras          |      |
| Kelder          |      |

## ENERGIE

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| EPC waarde       | 195 kwh/m <sup>2</sup> |
| EPC categorie    | B                      |
| Type beglazing   | Dubbele beglazing      |
| Type schrijnwerk | aluminium              |
| Gas              | Ja                     |

## OPPERVLAKTES

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Perceel oppervlakte    | 246 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 240 m <sup>2</sup> |
| Keuken                 | 16 m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer 1           | 22 m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer 2           | 15 m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer 3           | 22 m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer 4           | 13 m <sup>2</sup>  |
| Woonkamer              | 31 m <sup>2</sup>  |

## PRIJS & STAAT

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Kadastraal inkomen | 537 |
|--------------------|-----|

## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

|                          |                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EPC referentie           | 20240704-0003303236-RES-1                                                                         |
| Bouwvergunning verkregen | Vergunning uitgereikt                                                                             |
| Dagvaarding uitgebracht  | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd                             |
| Voorkooprecht            | Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                                                       |
| Verkavelingsvergunning   | Verkavelingsvergunning                                                                            |
| Bestemming               | industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen |
| Overstromingsrisico      | Klasse A (geen kans)                                                                              |
| Zonetype                 | Geen vermelding                                                                                   |
| G-score                  | A                                                                                                 |
| P-score                  | A                                                                                                 |

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



## Maak samen met ons jouw verhaal

---

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
[info@malines-group.be](mailto:info@malines-group.be)  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
[blaasveld@malines-group.be](mailto:blaasveld@malines-group.be)  
+32 (0) 3 886 86 86

