

**Prachtige design loft te midden van het centrum
Mechelen**



**Onze-Lieve-Vrouwestraat 107, 2800 Mechelen,
België**

€ 645.000



1



1



118 m²

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Unieke designloft aan het Dijlepad in het hart van Mechelen

Ben je op zoek naar een bijzondere woning in het bruisende centrum van Mechelen? Dan is deze exclusieve loft, gelegen aan het pittoreske Dijlepad, een buitenkans die je niet mag missen. Deze loft biedt een harmonieuze mix van modern design, luxe afwerking en een unieke ligging, waardoor dit pand een ware parel is in het Mechelse vastgoedaanbod.

Indeling:

Bij binnenkomst word je meteen ondergedompeld in de stijlvolle sfeer van deze loft. De open woonruimte is doordacht ontworpen met oog voor detail, waarbij de hoogwaardige materialen en strakke lijnen direct in het oog springen. De moderne keuken is een waar pronkstuk, uitgerust met top-of-the-line inbouwapparatuur en een minimalistisch ontwerp dat perfect past bij de hedendaagse levensstijl. De ruime woonkamer biedt voldoende plaats voor zowel ontspanning als entertainment, terwijl de grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht.

Slaapkamer en badkamer:

De loft beschikt over een royale slaapkamer die naadloos overgaat in een suite badkamer. Deze ruimte ademt luxe uit, met prachtige mozaïektegels, een moderne inloofdouche en stijlvolle sanitaire voorzieningen. De glazen wanden zorgen voor een open en luchtig gevoel, terwijl je toch voldoende privacy behoudt.

Buitenruimte:

De loft beschikt over een leuk terras dat een prachtig uitzicht biedt op het Dijlepad. Hier kun je in alle rust genieten van een kopje koffie in de ochtend of ontspannen met een glas wijn na een drukke dag.

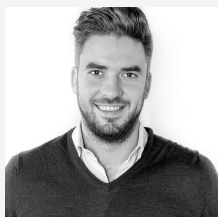
Locatie:

Je bevindt je op wandelafstand van alle faciliteiten die het stadscentrum te bieden heeft, van gezellige cafés en restaurants tot winkels en culturele bezienswaardigheden.

Waarom je deze loft niet mag missen:

- Uniek design met oog voor detail
- Hoogwaardige materialen en luxe afwerking
- Perfecte ligging aan het Dijlepad, midden in het centrum van Mechelen
 - Ruime en lichte woonruimte
- Slaapkamer met en suite badkamer
- Gezellig terras

Deze loft is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een woning die luxe en comfort combineert met een top locatie. Ben je klaar om verliefd te worden op je nieuwe thuis? Neem dan vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Andreas Van Deyck

andreas@malines-group.be +32 15 21 68 50

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

1 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2012
Lift	
Terras	

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	239 m ²
Bewoonbare oppervlakte	118 m ²
Slaapkamer 1	17 m ²
Woonkamer	90 m ²
Terras 1	16 m ²

ENERGIE

EPC waarde	105 kwh/m ²
EPC categorie	B
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	aluminium
Gas	Ja
Type verwarming	gas

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20230824-0002972057-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	C
P-score	C

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
 info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
 blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86

