

**Woning te koop met mooie
zichten!**

 **Lange Zandstraat 46, 2800 Mechelen,
België**

€ 595.000

 **2**  **2**  **201 m²**  **0 m²**

Op zoek naar een ruime, lichte woning met een rustige ligging én goede verbindingsmogelijkheden? Dan is deze woning precies wat je zoekt!

Deze instapklaare woning biedt op het gelijkvloers een ruime garage, berging, een apart toilet en een lichte leefruimte met een moderne open keuken. Vanuit zowel de keuken als de leefruimte geniet je van prachtige zichten op de achterliggende groene zone en weides.

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers, waarvan één met een prachtig uitzicht over het omliggende groen. De badkamer is volledig ingericht en voorzien van alle comfort.

De woning heeft een praktische indeling met voldoende opbergruimte, inclusief een ruime kelder. Dankzij de goede bereikbaarheid via de E19 en R6, ben je snel in Mechelen, Antwerpen en Brussel. Bovendien bevindt het prachtige Domein Rosendaal zich op wandelafstand, een ideale plek om te genieten van de natuur.

Ben je nieuwsgierig? Bekijk de woning alvast vanuit het comfort van je eigen huis via onze virtuele tour! Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Jouw nieuwe thuis wacht op je!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Jade van Gaal

jade@malines-group.be +32 495 50 11
11

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 1

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 2

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 3

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 4

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 5

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 6

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 7

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 8

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 9

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 10

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 11

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 12

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 13

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 14

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 15

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 16

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 17

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 18

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 19

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 20

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 21

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 22

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 23

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 24

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 25

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 26

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 27

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 28

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 29

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 30

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 31

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 32

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 33

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 34

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 35

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 36

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 37

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 38

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 39

Lange Zandstraat 46 - 2800 Mechelen 40

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
2 Badkamer(s)	
1 Binnenparking(s)	
1 Buitenparking(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2001
Tuin	
Terras	
Kelder	
Parking buiten	
Parking binnen	

ENERGIE

EPC waarde	257 kwh/m ²
EPC categorie	C
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	aluminium
Gas	Ja
Type verwarming	gas

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	486 m ²
Bewoonbare oppervlakte	201 m ²
Keuken	10 m ²
Slaapkamer 1	11 m ²
Slaapkamer 2	20 m ²
Woonkamer	38 m ²
Terras 1	29 m ²

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240712-0003311277-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

