

 **2**  **1**  **90 m²**

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement aan de stadsrand van Mechelen? Zoek niet verder! Dit recent opgefriste gelijkvloers appartement biedt u het comfort dat u zoekt.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers die voorzien zijn van voldoende natuurlijke lichtinval en bieden ruimte voor een tweepersoonsbed en opbergruimte.

Geen parkeerproblemen meer, want uw eigen garagebox biedt niet alleen veiligheid voor uw voertuig, maar ook extra opbergruimte. De garage is ruim en voorzien van handige schappen voor extra opslag. Het appartement is recent volledig opgefrist en verkeert in uitstekende staat. De moderne afwerking en de gebruiksvriendelijke indeling maken dat u er direct kunt intrekken.

De volledig uitgeruste keuken is voorzien van alle nodige apparatuur, waaronder een ingebouwde oven, kookplaat en voldoende kastruimte. Het ruime werkblad en de eetbar maken het de perfecte plek om te koken en te genieten. De woonkamer is smaakvol ingericht met een accentmuur van natuursteen, wat een warme en uitnodigende sfeer creëert.

De badkamer is modern en stijlvol afgewerkt met houten accenten, een ruime douche en een praktische wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over een handige bergruimte waar u uw wasmachine, droogkast en extra spullen kunt opbergen.

Het appartement beschikt over een gemeenschappelijke tuin.

Het is gelegen in een rustige buurt, maar toch dicht bij alle voorzieningen die Mechelen te bieden heeft. Winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn allemaal binnen handbereik. Dit appartement is perfect voor jonge koppels, kleine gezinnen of als investering. De combinatie van moderne voorzieningen, een praktische indeling en een gunstige locatie maakt dit een buitenkans die u niet wilt missen.

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

### **KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### **KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

**Koen Van Aken**

**koen@malines-group.be** **+32 474 59 06  
08**

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

---

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

# Maak samen met ons jouw verhaal

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86

## ALGEMEEN

|                 |      |
|-----------------|------|
| 2 Slaapkamer(s) |      |
| 1 Badkamer(s)   |      |
| 1 Garage(s)     |      |
| 1 Toilet(ten)   |      |
| Bouwjaar        | 1993 |
| Tuin            |      |

## OPPERVLAKTES

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 90 m <sup>2</sup> |
|------------------------|-------------------|

## ENERGIE

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| EPC waarde       | 240 kwh/m <sup>2</sup> |
| EPC categorie    | C                      |
| Type beglazing   | Dubbele beglazing      |
| Type schrijnwerk | pvc                    |
| Gas              | Ja                     |
| Type verwarming  | gas                    |

## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

|                              |                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| EPC referentie               | 20240619-0003287044-RES1                                              |
| Bouwvergunning verkregen     | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding uitgebracht      | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning       | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Bestemming                   | woongebied                                                            |
| Overstromingsrisico          | Klasse A (geen kans)                                                  |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                      |
| Zonetype                     | Geen vermelding                                                       |
| G-score                      | A                                                                     |
| P-score                      | A                                                                     |

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
 info@malines-group.be  
 +32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
 blaasveld@malines-group.be  
 +32 (0) 3 886 86 86

