Opbrengsteigendom met 2 duplexappartementen

Molenstraat 9A, 1830 Machelen, België

€ 535.000

5 **2** **241 m²** **0 m²**

Kleinschalig appartementsgebouw met 2 duplexappartementen, 2 garages en een ruime oprit op een centrale locatie!

Indeling duplex 1 (9A): het gelijkvloers is voorzien van een inkomhal met aansluitend de leefruimte met open keuken en toegang tot de aangename zuidgerichte tuin. Naast de traphal is een gastentoilet voorzien, alsook de toegang tot de garage. De eerste verdieping kent 3 slaapkamers, een badkamer en technische ruimte. PC-score 256 kWh/(m² jaar) , klasse C.

Indeling duplex 2 (9B): de 2de verdieping is voorzien van een ruime en lichtrijke leefruimte, toilet en een gezellige keuken en toegang tot het zonnig terras. De derde verdieping is voorzien van 2 slaapkamers, een polyvalente ruimte (ideaal voor bureau / sportruimte) en een badkamer. De ramen van deze duplex werden recent vernieuwd. EPC-score 227 kWh/(m² jaar) , klasse C.

Vooraan het gebouw is een oprit voor 3 wagens. Een extra troef is de rechtstreekse doorgang naast de woning naar de tuin. Elke duplex kent zijn eigen ingang/voordeur. Beide appartementen zijn verhuurd aan loyale huurders. Kortom een ideale opbrengsteigendom!

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Alexandra Gypens

alexandra@malines-group.be **+32 470 98 04 26**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Molenstraat 9A-B 1	Molenstraat 9A-B 2	Molenstraat 9A-B 3
Molenstraat 9A-B 4	Molenstraat 9A-B 5	Molenstraat 9A-B 6
Molenstraat 9A-B 7	Molenstraat 9A-B 8	Molenstraat 9A-B 9
Molenstraat 9A-B 10	Molenstraat 9A-B 11	Molenstraat 9A-B 12
Molenstraat 9A-B 13	Molenstraat 9A-B 14	Molenstraat 9A-B 15
Molenstraat 9A-B 16	Molenstraat 9A-B 17	Molenstraat 9A-B 18
Molenstraat 9A-B 19	Molenstraat 9A-B 20	Molenstraat 9A-B 21
Molenstraat 9A-B 22	Molenstraat 9A-B 23	Molenstraat 9A-B 24
Molenstraat 9A-B 25		

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

5 Slaapkamer(s)	
2 Badkamer(s)	
2 Garage(s)	
2 Binnenparking(s)	
3 Buitenparking(s)	
4 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1982
Tuin	
Terras	
Parking buiten	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	254 m²
Bewoonbare oppervlakte	241 m²

ENERGIE

EPC waarde	227 kwh/m²
EPC categorie	C
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	aluminium of pvc
Gas	Ja
Type verwarming	gas cv

PRIJS & STAAT

Kadastraal inkomen	1641

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240131-0003099473-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86