Villa op prachtig perceel van 1HA nabij natuurdomein

Boeimeerstraat 37, 2820 Bonheiden, België

€ 1.395.000

5 **3** **455 m²** **0 m²**

Grenzend aan het natuurdomein van Cassenbroek te Bonheiden vinden we deze unieke parel. Via een weelderige oprit bereiken we het domein van deze villa, dat maar liefst 1 hectare groot is. Privacy, rust, een idyllisch uitzicht en een ideale oriëntatie zijn hier absoluut troef!

De villa zelf bestaat uit een hoofdgebouw en een deelgebouw dat zich perfect leent tot kangoeroewonen of als praktijkruimte. We betreden de villa via de inkomhal die vervolgens toegang verleent tot de lichtrijke leefruimte met open keuken en zicht op de prachtige tuin. Daarnaast is er een bureau/speelkamer voorzien.

Op de verdieping vinden we vier ruime slaapkamers, twee badkamers en een bureau/dressing. Het bijgebouw is te bereiken via een aparte inkomhal of een rechtstreekse toegang via de leefruimte van de villa. Zo geniet dit bijgebouw van een connectie met de villa, maar is het tevens perfect apart te betreden. Het bijgebouw doet momenteel dienst als extra woonst en beschikt over een mooie leefruimte, keuken met eetplaats, een slaapkamer en badkamer.

Tot rust komen kan te midden van de natuur die deze prachtlocatie te bieden heeft. Een ruim terras, poolhouse en verwarmd zwembad maken het plaatje compleet. Naast de rustige ligging bevinden winkel en scholen zich ook op fietsafstand en is het Imelda-ziekenhuis op slechts 800m van deze villa gesitueerd.

Een eerste indruk opdoen kan via volgende 3D rondleiding voor de villahttps://my.matterport.com/show/?m=685UkPK5bxV
Een eerste indruk opdoen van het bijgevouw kan via volgende 3D rondleiding:https://my.matterport.com/show/?m=5RDhMsXa1wA

Ziet u uw nieuwe thuis al temidden van de natuur? Contacteer ons voor info of een afspraak op 0472/06.11.71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Boeimeerstraat 37 - 2820 Bonheiden 1

Boeimeerstraat 37 - 2820 Bonheiden 2

Boeimeerstraat 37 - 2820 Bonheiden 3

Boeimeerstraat 37 - 2820 Bonheiden 4

Boeimeerstraat 37 - 2820 Bonheiden 5

Boeimeerstraat 37 - 2820 Bonheiden 6

Boeimeerstraat 37 - 2820 Bonheiden 7

Boeimeerstraat 37 - 2820 Bonheiden 8

Boeimeerstraat 37 - 2820 Bonheiden 9

Boeimeerstraat 37 - 2820 Bonheiden 10

Boeimeerstraat 37 - 2820 Bonheiden 11

Boeimeerstraat 37 - 2820 Bonheiden 12

Boeimeerstraat 37 - 2820 Bonheiden 13

Boeimeerstraat 37 - 2820 Bonheiden 14

Boeimeerstraat 37 - 2820 Bonheiden 15

Boeimeerstraat 37 - 2820 Bonheiden 16

Boeimeerstraat 37 - 2820 Bonheiden 17

Boeimeerstraat 37 - 2820 Bonheiden 18

Boeimeerstraat 37 - 2820 Bonheiden 19

Boeimeerstraat 37 - 2820 Bonheiden 20

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

5 Slaapkamer(s)	
3 Badkamer(s)	
5 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1989
Tuin	
Terras	
Kelder	
Parking buiten	

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	10132 m²
Bewoonbare oppervlakte	455 m²
Keuken	23 m²
Slaapkamer 1	27 m²
Slaapkamer 2	13 m²
Slaapkamer 3	14 m²
Slaapkamer 4	12 m²
Slaapkamer 5	15 m²
Woonkamer	71 m²
Terras 1	100 m²

ENERGIE

EPC waarde	366 kwh/m²
EPC categorie	D
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	elektrisch

PRIJS & STAAT

Kadastraal inkomen	2768

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240712-0003310774-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86