Uniek BEN nieuwbouw appartement in een groen kader te koop!

Zemstbaan 131/A2.5, 2800 Mechelen, België

€ 556.500

3 **1** **130 m²**

Zoek je een rustige en groene thuis? En met het bruisende stadsleven toch dichtbij? Maak dan snel kennis met Hof ter Beuken. Je vindt er de perfecte combinatie van rust, groen en ruimte, op een boogscheut van de Mechelse binnenstad.

Hof ter Beuken bevindt zich in het binnengebied tussen de Zemstbaan en de Brusselsesteenweg. Daar verrijzen heden 4 woningen en 2 kleinschalige appartementsgebouwen met in totaal 24 appartementen.

Elk appartement beschikt over 1, 2 of zelfs 3 slaapkamers en een ruime zuid of zuidwest gerichte buitenruimte. Het is er heerlijk vertoeven dankzij het panoramische uitzicht op de parktuin. De appartementen komen ook in aanmerking voor het tijdelijk verlaagd btw-tarief van 6% (onder voorwaarden)

Alle woongelegenheden worden bijna-energieneutraal gebouwd, volgens de huidige BEN-20 normen. Zo bent u als eigenaar de eerste 5 jaar vrijgesteld van onroerende voorheffing. De kwalitatieve afwerking met o.a. vloerverwarming, warmtepomp, ventilatiesysteem type D,... maakt het geheel compleet!

Ondergronds is er een ruime parking voorzien. Een autostaanplaats en privatieve kelderberging zijn additioneel aan te kopen. Bezoekersparking is tevens voldoende aanwezig.

Ben je ook benieuwd naar dit nieuwe project? Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Koen Van Aken

koen@malines-group.be **+32 474 59 06 08**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2024
Lift	
Terras	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	130 m²
Terras 1	21 m²

ENERGIE

EPC categorie	A
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	vloerverwarming

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	B
P-score	B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86