

**Leuke woning met groot werkhuis in Hombeek te
koop!**



**Zepstraat 12, 2811 Mechelen,
België**

€ 350.000



4



1



154 m²



0 m²

Net voorbij het centrum van Hombeek vind je deze alleenstaande woning met zeer ruim werkhuis van 170m². Perfect voor schrijnwerker of loodgieter, maar ook voor gezin die er graag een grotere tuin van maken.

Via de inkomhal kan je met de trap naar de eerste verdieping waar er zich 4 kamers bevinden. Via een andere trap kom je op zolder die kan dienen als extra bergruimte.

De benedenverdieping is ingericht als de woonkamer, eetkamer en keuken.

Aanpalend aan de woning ga je een tussenplaats binnen met toilet en badkamertje.

Via die zelfde tussenplaats kom je in het werkhuis.

Heb je interesse en wil je een bezoek plannen, kijk snel op onze website www.malines-group.be



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Koen Van Aken

koen@malines-group.be **+32 474 59 06
08**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 1

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 2

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 3

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 4

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 5

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 6

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 7

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 8

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 9

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 10

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 11

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 12

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 13

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 14

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 15

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 16

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 17

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 18

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 19

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 20

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 21

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 22

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 23

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 24

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 25

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 26

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 27

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 28

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 29

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 30

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 31

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 32

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 33

Zepstraat 12 - 2811 Hombeek 34

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

4 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

1 Garage(s)

1 Binnenparking(s)

4 Buitenparking(s)

1 Toilet(ten)

Terras

Kelder

Parking buiten

Parking binnen

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte 517 m²

Bewoonbare oppervlakte 154 m²

Keuken 10 m²

Slaapkamer 1 6 m²

Slaapkamer 2 16 m²

Slaapkamer 3 8 m²

Slaapkamer 4 12 m²

Woonkamer 20 m²

ENERGIE

EPC waarde 777 kwh/m²

EPC categorie F

Type beglazing Dubbele beglazing

Type schrijnwerk pvc

Gas Ja

Type verwarming gas

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240522-0003254643-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	D 
P-score	D 

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
 info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
 blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86

