

Goed gelegen instapklare woning met tuindoorgang

 **Broekstraat 2, 2811 Mechelen,
België**

€ 346.000

 **4**  **1**  **160 m²**  **0 m²**

Goed gelegen instapklare woning met tuindoorgang.

Centraal gelegen gelegen woonst.

Mogelijkheid tot 4 slaapkamers.

Energielabel C.

Toegankelijke doorgang via een poortje in de tuin grenzend aan de achtergelegen straat.

Nieuwe nutsvoorzieningen, dak met isolatie, centrale verwarming en ramen.



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Koen Van Aken

koen@malines-group.be **+32 474 59 06
08**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 1

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 2

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 3

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 4

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 5

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 6

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 7

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 8

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 9

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 10

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 11

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 12

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 13

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 14

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 15

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 16

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 17

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 18

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 19

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 20

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 21

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 22

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 23

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 24

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 25

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 26

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 27

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 28

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

4 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1918
Tuin	
Terras	
Kelder	

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	170 m ²
Bewoonbare oppervlakte	160 m ²
Keuken	12 m ²
Slaapkamer 1	11 m ²
Slaapkamer 2	15 m ²
Slaapkamer 3	19 m ²
Woonkamer	27 m ²

ENERGIE

EPC waarde	232 kwh/m ²
EPC categorie	C
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	aluminium of pvc
Gas	Ja
Type verwarming	gas cv

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240205-0003129507-RES-3
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

