Uitstekend onderhouden gezinswoning met gezellige tuin

Scheldelaan 59, 2830 Willebroek, België

€ 339.000

3 **1** **127 m²** **0 m²**

Deze verzorgde bel-étage woning kent een uitstekende ligging nabij invalswegen (N16, A12, E19) en op wandelafstand van winkels, scholen, horeca en het Huis van de Vrije Tijd - Site De Schalk. U wordt verwelkomd in een ruime inkomhal met toegang tot de handige wasplaats en de ruime garage. Op de eerste verdieping vinden we een gezellige en lichtrijke leefruimte met aansluitend de halfopen keuken en toegang tot het zonnig terras met zicht op de prachtige tuin. De tweede verdieping telt 3 slaapkamers en een ruime badkamer. U kan heerlijk relaxen in de aangelegde tuin en bovendien is er achteraan de tuin een uitweg. Geen dagelijkse parkeerproblematiek dankzij de oprit en inpandige garage. Kortom een ideale gezinswoning op een centrale locatie!

Uiterlijk beschikbaar op 15 maart 2025.

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Alexandra Gypens

alexandra@malines-group.be **+32 470 98 04 26**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Scheldelaan 59 1	Scheldelaan 59 2	Scheldelaan 59 3
Scheldelaan 59 4	Scheldelaan 59 5	Scheldelaan 59 6
Scheldelaan 59 7	Scheldelaan 59 8	Scheldelaan 59 9
Scheldelaan 59 10	Scheldelaan 59 11	Scheldelaan 59 12
Scheldelaan 59 13	Scheldelaan 59 14	Scheldelaan 59 15
Scheldelaan 59 16	Scheldelaan 59 17	Scheldelaan 59 18
Scheldelaan 59 19	Scheldelaan 59 20	

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Garage(s)	
1 Binnenparking(s)	
1 Buitenparking(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1974
Tuin	
Terras	
Parking buiten	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	356 m²
Bewoonbare oppervlakte	127 m²
Keuken	6 m²
Slaapkamer 1	12 m²
Slaapkamer 2	12 m²
Slaapkamer 3	6 m²
Woonkamer	32 m²
Terras 1	13 m²

ENERGIE

EPC waarde	342 kwh/m²
EPC categorie	D
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	hout
Gas	Ja
Type verwarming	gas cv

PRIJS & STAAT

Kadastraal inkomen	800

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240829-0003355361-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	D

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86