

Ideale Starterswoning of Investeringspand in de Stadsrand!



Oude Liersebaan 188, 2800 Mechelen,
België

€ 289.000

 2  1  90 m²  0 m²

Deze gerenoveerde woning op de stadsrand van Mechelen is een uitstekende keuze voor zowel starters als investeerders. De woning biedt een slimme indeling over drie verdiepingen en maakt optimaal gebruik van de beschikbare ruimte.

Op het gelijkvloers vind je een lichte leefruimte die naadloos overgaat in een open keuken. Via de keuken heb je toegang tot een gezellige stadse buitenruimte, ideaal om te genieten van de buitenlucht. Verder is er op deze verdieping een apart toilet aanwezig.

De eerste verdieping beschikt over een ruime slaapkamer en een volledig vernieuwde badkamer, voorzien van alle moderne gemakken. De tweede verdieping herbergt een royale slaapkamer met voldoende opbergruimte, perfect in te richten naar jouw wensen.

Daarnaast biedt de woning een praktische kelderruimte voor extra bergruimte.

De woning geniet van veel natuurlijk licht en heeft een zeer gunstige ligging nabij het stadscentrum van Mechelen. Dankzij de goede verbindingsmogelijkheden met de R6 en de E19 zijn Brussel, Antwerpen en andere belangrijke bestemmingen gemakkelijk te bereiken.

Benieuwd naar deze woning? Bezoek onze website en bekijk de woning via onze virtuele tour.

Een slimme investering of een ideale plek om je eerste woning te noemen. Mis deze kans niet!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Jade van Gaal

jade@malines-group.be +32 495 50 11
11

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Oude Liersebaan 188 - 2800 Mechelen 1

Oude Liersebaan 188 - 2800 Mechelen 2

Oude Liersebaan 188 - 2800 Mechelen 3

Oude Liersebaan 188 - 2800 Mechelen 4

Oude Liersebaan 188 - 2800 Mechelen 5

Oude Liersebaan 188 - 2800 Mechelen 6

Oude Liersebaan 188 - 2800 Mechelen 7

Oude Liersebaan 188 - 2800 Mechelen 8

Oude Liersebaan 188 - 2800 Mechelen 9

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1918
Tuin	
Terras	
Kelder	

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	60 m ²
Bewoonbare oppervlakte	90 m ²
Keuken	11 m ²
Slaapkamer 1	18 m ²
Slaapkamer 2	13 m ²
Woonkamer	25 m ²

ENERGIE

EPC waarde	248 kwh/m ²
EPC categorie	C
Type schrijnwerk	pvc
Gas	Ja
Type verwarming	gas

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240820-0003345254-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Onbekend
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	B
P-score	B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

