# Leuke gezinswoning met 3 slk, en bureau in autoluwe straat

**Ivo Cornelisstraat 48, 2800 Mechelen, België**

**€ 424.500**

**3** **1** **142 m²**

Duurzaam wonen in een bosrijke omgeving, nabij het bruisende stadscentrum? Dat kan hier! Deze leuke gezinswoning beschikt over een fijne leefruimte, open keuken, privatieve tuin, 3 slaapkamers, bureau en badkamer. Bovendien profiteer je hier maximaal van hernieuwbare energiebronnen door o.a. gebruik te maken van een warmtepomp, collectieve zonnepanelen, ventilatiesysteem type D en optimale isolatie. Zo verkrijgt deze woning het BEN20 label en bent u als eigenaar gedurende 5 jaar ook voor 100% vrijgesteld van onroerende voorheffing!
Dankzij de unieke ligging, sta je op enkele minuten met de fiets in de binnenstad, het station of tal van hotspots en geniet je van een optimale verbinding met belangrijke invalswegen.
De werken aan project Flora Gardens zijn volop lopende en de contouren van de woningen worden duidelijk. Voor extra toelichting of een bezoek, plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

CONTACTEER ONS

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

**Joëlle Leunen**

**joelle@malines-group.be** **+32 472 06 11 71**


## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| 3 Slaapkamer(s) | |
| 1 Badkamer(s) | |
| 33 Garage(s) | |
| 2 Toilet(ten) | |
| Bouwjaar | 2025 |
| Tuin | |
| Terras | |
| Parking binnen | |

## OPPERVLAKTES

| | |
|---|---|
| Bewoonbare oppervlakte | 142 m² |
| Terras 1 | 12 m² |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| EPC categorie | A |
| Type schrijnwerk | aluminium |
| Type verwarming | warmtepomp |

## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

| | |
|---|---|
| Bouwvergunning verkregen | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding uitgebracht | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Bestemming | woongebied |
| Overstromingsrisico | Klasse A (geen kans) |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| Zonetype | Geen vermelding |
| G-score | A |
| P-score | A |

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86