Energiezuinig Appartement met ruim terras in de Binnenstad

Maalderijstraatje 4A, 2800 Mechelen, België

€ 549.000

3 **1** **144 m²**

Ontdek dit prachtige appartement, perfect gelegen in het hart van Mechelen. Dit moderne pand biedt een sublieme combinatie van comfort, stijl en energiezuinigheid met een indrukwekkend EPC-label A.
Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime en lichte leefruimte met een open keuken. Deze uitnodigende ruimte is ideaal voor gezellige avonden met familie en vrienden. De keuken, voorzien van alle moderne apparatuur, biedt directe toegang tot een royaal terras. Hier kunt u genieten van zonnige zomerdagen en zwoele avonden. Aansluitend aan de keuken vindt u een praktische berging met voldoende opbergruimte.
Naast de leefruimte bevindt zich een aparte bureauruimte, ideaal voor thuiswerken of studeren. De hal beschikt over een apart toilet en een extra bergruimte, perfect voor een wasmachine en extra opslag.
Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin of gasten. De moderne badkamer is voorzien van alle comfort die u nodig heeft voor een ontspannen start van de dag.
Dit appartement biedt niet alleen modern comfort, maar ook een energiezuinige leefomgeving. Het ruime terras is een echte troef, vooral tijdens de zomermaanden. De centrale ligging zorgt ervoor dat alle voorzieningen op wandelafstand zijn en de nabijheid van de Dijle biedt een prachtige omgeving voor wandelingen en recreatie. Daarnaast is er de mogelijkheid om een autostaanplaats aan te kopen, wat extra gemak biedt.
Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van dit schitterende appartement in Mechelen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.
Contacteer ons voor een afspraak en ontdek de mogelijkheden!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Jade van Gaal

jade@malines-group.be **+32 495 50 11 11**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 1	Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 2	Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 3
Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 4	Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 5	Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 6
Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 7	Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 8	Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 9
Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 10	Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 11	Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 12
Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 13	Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 14	Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 15
Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 16	Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 17	Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 18
Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 19	Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 20	Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 21
Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 22	Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 23	Maalderijstraatje 4A - 2800 Mechelen 24

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2017
Terras	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	144 m²
Keuken	15 m²
Slaapkamer 1	10 m²
Slaapkamer 2	10 m²
Slaapkamer 3	17 m²
Woonkamer	25 m²
Terras 1	35 m²

ENERGIE

EPC waarde	69 kwh/m²
EPC categorie	A
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	12025-G-2014_0426/EP06313/A001/D01/SD002
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	B
P-score	B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86