

**Molenveld 8/3, 2840 Rumst,
België****€ 215.000****2****1****71 m²**

Op zoek naar een ruim, lichtrijk en volledig instapklaar appartement in hartje Rumst? Dan ben je bij dit schitterend appartement aan het juiste adres! Dit appartement van ca. 70 m² is gesitueerd op de tweede & tevens bovenste verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw in het hartje van Rumst. De bereikbaarheid is er uitstekend met een vlotte verbinding naar tal van invalswegen, openbaar vervoer, de nodige winkels en faciliteiten. Het appartement betreden we via de inkomhal dewelke toegang verleent tot de lichtrijke leefruimte, bestaande uit een zit- en eethoek. Aansluitend vinden we ook de volledig geïnstalleerde keuken. Het appartement beschikt verder over twee ruime slaapkamers, een berging en een badkamer. Tenslotte is er een ruim terras van 10m². Benieuwd naar dit leuke appartement in het hartje van Rumst? Neem dan snel contact met ons op voor het plannen van een bezoek.

**CONTACTEER ONS****Wenst u een afspraak of meer informatie?****Koen Van Aken****koen@malines-group.be +32 474 59 06
08**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Molenveld 8, bus 3 - 2840 Rumst 1

Molenveld 8, bus 3 - 2840 Rumst 2

Molenveld 8, bus 3 - 2840 Rumst 3

Molenveld 8, bus 3 - 2840 Rumst 4

Molenveld 8, bus 3 - 2840 Rumst 5

Molenveld 8, bus 3 - 2840 Rumst 6

Molenveld 8, bus 3 - 2840 Rumst 7

Molenveld 8, bus 3 - 2840 Rumst 8

Molenveld 8, bus 3 - 2840 Rumst 9

Molenveld 8, bus 3 - 2840 Rumst 10

Molenveld 8, bus 3 - 2840 Rumst 11

Molenveld 8, bus 3 - 2840 Rumst 12

Molenveld 8, bus 3 - 2840 Rumst 13

Molenveld 8, bus 3 - 2840 Rumst 14

Molenveld 8, bus 3 - 2840 Rumst 15

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

1 Toilet(ten)

Terras

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte 460 m²

Bewoonbare oppervlakte 71 m²

Keuken 10 m²

Woonkamer 24 m²

Terras 1 10 m²

ENERGIE

EPC waarde 206 kwh/m²

EPC categorie C

Type beglazing Dubbele beglazing

Type schrijnwerk pvc

Gas Ja

Type verwarming gas

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie 20240329-0003195826-RES-1

Bouwvergunning verkregen Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming gemengd woongebied

Overstromingsrisico Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype Geen vermelding

G-score B

P-score B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

