

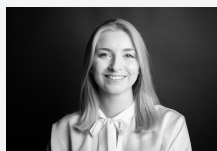


Mechelsesteenweg 263/201, 2830 Willebroek Blaasveld,
België

€ 329.000

 2  1  122 m²

Dit ruim en uitstekend onderhouden appartement biedt een comfortabele en eigentijdse woonomgeving in een gunstige buurt van Blaasveld. Deze kwaliteitsvolle flat ligt op wandelafstand van horeca, winkels, scholen, openbaarvervoer, het natuurdomein Blaasveld Broek en nabij invalswegen (A12, E19, N16). We worden verwelkomd in de spatieuze inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De aangename leefruimte is het centraal punt van het appartement en wordt overspoeld met daglicht dankzij grote ramen dewelke voorzien zijn van zonnescreeens. Hier heb je voldoende ruimte voor zowel ontspanning als entertainment. Aansluitend vinden we de geïnstalleerde keuken en een praktische bergplaats (aansluiting wasmachine voorzien). Het appartement beschikt achteraan over een leuk terras. Er zijn 2 volwaardige slaapkamers aanwezig waarvan de ramen voorzien zijn van een rolluik. In de eigentijdse badkamer is een dubbele lavabo, badkamermeubel en douche in bad aanwezig. Geen dagelijkse parkeerproblematiek dankzij de garagebox achteraan het gebouw. Het dak van de garage werd recent vernieuwd en bovendien is de garage voorzien van een elektrische poort, elektriciteit en water. Wilt u deel uitmaken van deze aangename buurt? Wij helpen u met plezier verder!



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Alexandra Gypens

alexandra@malines-group.be +32 470 98 04
26

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Mechelsesteenweg 263 bus 201 1

Mechelsesteenweg 263 bus 201 2

Mechelsesteenweg 263 bus 201 3

Mechelsesteenweg 263 bus 201 4

Mechelsesteenweg 263 bus 201 5

Mechelsesteenweg 263 bus 201 6

Mechelsesteenweg 263 bus 201 7

Mechelsesteenweg 263 bus 201 8

Mechelsesteenweg 263 bus 201 9

Mechelsesteenweg 263 bus 201 10

Mechelsesteenweg 263 bus 201 11

Mechelsesteenweg 263 bus 201 12

Mechelsesteenweg 263 bus 201 13

Mechelsesteenweg 263 bus 201 14

Mechelsesteenweg 263 bus 201 15

Mechelsesteenweg 263 bus 201 16

Mechelsesteenweg 263 bus 201 17

Mechelsesteenweg 263 bus 201 18

Mechelsesteenweg 263 bus 201 19

Mechelsesteenweg 263 bus 201 20

Mechelsesteenweg 263 bus 201 21

Mechelsesteenweg 263 bus 201 22

Mechelsesteenweg 263 bus 201 23

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Garage(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1995
Lift	
Terras	
Parking buiten	
Parking binnen	

ENERGIE

EPC waarde	125 kwh/m ²
EPC categorie	B
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	pvc
Gas	Ja
Type verwarming	gas cv

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	4838 m ²
Bewoonbare oppervlakte	122 m ²
Keuken	15 m ²
Slaapkamer 1	16 m ²
Slaapkamer 2	15 m ²
Badkamer	8 m ²
Woonkamer	39 m ²
Terras 1	12 m ²

PRIJS & STAAT

Kadastraal inkomen	803
--------------------	-----

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20190128-0002123950-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
 info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
 blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86

