



 **4**  **1**  **158 m²**  **0 m²**

Welkom bij het exclusieve woonproject aan de Biesaerdeweg in Schelle. Dit prachtige project omvat vier moderne woningen, gelegen in een serene en landelijke omgeving. Deze stijlvolle huizen bieden een oase van rust, terwijl ze strategisch gesitueerd zijn voor een vlotte verbinding naar zowel Antwerpen als Brussel, met uitstekende opties voor zowel auto- als openbaar vervoer.

De woningen, die al volledig in ruwbouw opgetrokken zijn, stralen een eigentijdse architectuur en openheid uit. Met grote glaspartijen aan de achterzijde worden de eet- en leefruimtes subtiel verbonden met de prachtige achtertuinen, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Elk huis heeft twee verdiepingen, een privé-tuin, een parkeerplaats en toegang tot een gemeenschappelijke groenzone, wat zorgt voor een perfect evenwicht tussen privacy en gemeenschapsleven.

Wat dit project echt bijzonder maakt, is de vrijheid die toekomstige bewoners hebben om de afwerking van hun nieuwe thuis volledig naar eigen smaak en stijl te bepalen. U kunt kiezen uit hoogwaardige materialen en afwerkingen, zodat uw woning perfect aansluit bij uw persoonlijke voorkeuren.

Kortom, de woningen aan de Biesaerdeweg combineren modern en elegant design met praktische voordelen zoals een nabijheid tot belangrijke steden en de mogelijkheid om te profiteren van kortingen op de onroerende voorheffing dankzij de energie-efficiënte bouw (BEN-woning met een E-peil van 20 of lager). Dit project biedt een unieke kans om te wonen in een stijlvolle, comfortabele en toekomstgerichte omgeving.

Kom en ontdek de perfecte plek om uw droomhuis te realiseren aan de Biesaerdeweg in Schelle! Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



LOSSE UNIT Woning A 1

LOSSE UNIT Woning A 2

LOSSE UNIT Woning A 3

LOSSE UNIT Woning A 4

LOSSE UNIT Woning A 5

LOSSE UNIT Woning A 6

LOSSE UNIT Woning A 7

LOSSE UNIT Woning A 8

LOSSE UNIT Woning A 9

LOSSE UNIT Woning A 10

LOSSE UNIT Woning A 11

LOSSE UNIT Woning A 12

LOSSE UNIT Woning A 13

LOSSE UNIT Woning A 14

LOSSE UNIT Woning A 15

LOSSE UNIT Woning A 16

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

4 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

2 Toilet(ten)

Tuin

Terras

Parking buiten

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte 203 m²

Bewoonbare oppervlakte 158 m²

Keuken 10 m²

Slaapkamer 1 15 m²

Slaapkamer 2 12 m²

Slaapkamer 3 12 m²

Slaapkamer 4 11 m²

Woonkamer 27 m²

Terras 1 18 m²

ENERGIE

Type beglazing Dubbele beglazing

Type verwarming vloerverwarming

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming In aanvraag

Overstromingsrisico Onbekend

Zonetype Geen vermelding

G-score Onbekend

P-score Onbekend

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86