Knap BEN20-nieuwbouwappartement - 6% BTW mogelijk!

Kazernestraat 17/1, 2801 Mechelen Heffen, België

€ 423.650

2 **2** **111 m²**

UNIEKE KANS! MOGELIJKHEID 6% BTW + BEN20 + BIJ AKTE TER BESCHIKKING

Heffena is een gloednieuw woonproject in Heffen, een deelgemeente van Mechelen, dat een ware topligging geniet pal in het dorpscentrum.

Heffena omvat in totaliteit 17 appartementen en 2 commerciële ruimtes; dit alles rondom de gemeenschappelijke tuin.

Dit duplex appartement heeft op de 1e verdieping een leefruimte met open keuken, toilet, berging, slaapkamer met doucheruimte en ruim zongeoriënteerd terras van 28m². Tevens heeft het appartement op de 2e verdieping een mooie ruime slaapkamer met ensuite badkamer. Het appartement bevindt zich in het oude jachthuis, hierdoor blijven tal van authentieke elementen behouden!

De oplevering van dit appartement staat zomer 2024 al op de agenda, zo kan u al snel van uw nieuwe thuis genieten.

Vloerverwarming via warmtepomp is standaard voorzien alsook ventilo convectoren in de slaapkamers die naast verwarmen ook kunnen koelen. Project Heffena beantwoordt bovendien ook aan de BEN20 norm. BEN staat voor 'bijna-energie neutraal', waardoor je voor 100% bent vrijgesteld van de betaling van onroerende voorheffing gedurende vijf jaar.

Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en enkel BTW op de constructiewaarde. Voor de duplexen is er zelfs mogelijkheid om aan te kopen aan het verlaagd BTW tarief van 6% (onder voorwaarden)!

Benieuwd? Plan zelf je afspraak via onze website!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 1	LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 2	LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 3
LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 4	LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 5	LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 6
LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 7	LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 8	LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 9
LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 10	LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 11	LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 12
LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 13	LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 14	

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
2 Badkamer(s)	
32 Binnenparking(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2024
Lift	
Terras	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	111 m²
Terras 1	28 m²

ENERGIE

Type beglazing	Dubbele beglazing

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86