

**Knap BEN20-nieuwbouwappartement - 6% BTW  
mogelijk!**



**Kazernestraat 17/1, 2801 Mechelen Heffen,  
België**

**€ 423.650**

 **2**  **2**  **111 m²**

**UNIEKE KANS! MOGELIJKHEID 6% BTW + BEN20 + BIJ AKTE TER BESCHIKKING**

Heffena is een gloednieuw woonproject in Heffen, een deelgemeente van Mechelen, dat een ware topligging geniet pal in het dorpscentrum.

Heffena omvat in totaliteit 17 appartementen en 2 commerciële ruimtes; dit alles rondom de gemeenschappelijke tuin.

Dit duplex appartement heeft op de 1e verdieping een leefruimte met open keuken, toilet, berging, slaapkamer met doucheruimte en ruim zongeorieëerd terras van 28m². Tevens heeft het appartement op de 2e verdieping een mooie ruime slaapkamer met ensuite badkamer.

Het appartement bevindt zich in het oude jachthuis, hierdoor blijven tal van authentieke elementen behouden!

De oplevering van dit appartement staat zomer 2024 al op de agenda, zo kan u al snel van uw nieuwe thuis genieten.

Vloerverwarming via warmtepomp is standaard voorzien alsook ventilo convectoren in de slaapkamers die naast verwarmen ook kunnen koelen. Project Heffena beantwoordt bovendien ook aan de BEN20 norm. BEN staat voor 'bijna-energie neutraal', waardoor je voor 100% bent vrijgesteld van de betaling van onroerende voorheffing gedurende vijf jaar.

Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en enkel BTW op de constructiewaarde. Voor de duplexen is er zelfs mogelijkheid om aan te kopen aan het verlaagd BTW tarief van 6% (onder voorwaarden)!

Benieuwd? Plan zelf je afspraak via onze website!

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

### **KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### **KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11  
71

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

---

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 1

LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 2

LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 3

LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 4

LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 5

LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 6

LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 7

LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 8

LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 9

LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 10

LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 11

LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 12

LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 13

LOSSE UNIT D 1.1 POSTCODE HEFFEN 14

## Maak samen met ons jouw verhaal

---

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



#### ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)

2 Badkamer(s)

32 Binnenparking(s)

1 Toilet(ten)

Bouwjaar 2024

Lift

Terras

Parking binnen

#### OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte 111 m<sup>2</sup>

Terras 1 28 m<sup>2</sup>

#### ENERGIE

Type beglazing Dubbele beglazing

#### STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming In aanvraag

Overstromingsrisico Klasse A (geen kans)

Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype Geen vermelding

G-score A

P-score A

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

#### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

#### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86