Ruime woning - BEN20 - 6%BTW mogelijk - 3slk + tuin + garage

Pierstraat 297, 2550 Kontich, België

€ 535.000

3 | 1 | 187 m² | 0 m²

Bent u ook op zoek naar een ruime gezinswoning met mooie buitenruimte, energiezuinigheid, een aantrekkelijke ligging in het groen, lichtrijke leefruimtes, voldoende slaapkamers, parking en mogelijkheid tot uitbreiding? Dan stellen wij u graag project "Pierstraat" voor!

Deze knappe residentie bestaat uit 2 half-open en 2 gesloten bebouwingen en is reeds in volle aanbouw; Met andere woorden uw unieke kans voor een moderne, warme en gezellige thuis op een fijne uitvalsbasis. Afwerking van deze woning is volledig naar uw eigen smaak en stijl via het lastenboek.

De woningen zullen ook allemaal voldoen aan een E-peil kleiner dan 20, zo wordt een BEN-label gegarandeerd en bent u als eigenaar gedurende 5 jaar vrijgesteld van onroerende voorheffing!

Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en BTW op de constructiewaarde. Deze residentie komt in aanmerking voor het verlaagd BTW-tarief van 6% (onder voorwaarden)!

Ook uw droomwoonst? Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

LOSSE UNIT WONING A 1	LOSSE UNIT WONING A 2	LOSSE UNIT WONING A 3
LOSSE UNIT WONING A 4	LOSSE UNIT WONING A 5	LOSSE UNIT WONING A 6
LOSSE UNIT WONING A 7	LOSSE UNIT WONING A 8	LOSSE UNIT WONING A 9
LOSSE UNIT WONING A 10		

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Garage(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2024
Tuin	
Terras	

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	451 m²
Bewoonbare oppervlakte	187 m²
Keuken	13 m²
Slaapkamer 1	13 m²
Slaapkamer 2	11 m²
Slaapkamer 3	12 m²
Woonkamer	18 m²
Terras 1	14 m²

ENERGIE

EPC categorie	A
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	C
P-score	C

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86